



06.08.2025 TARİHLİ YERİNDEN SATIŞ İHALESİ (YIKIM İHALESİ)

Arttırma Türü : Aynı Gün Artırmalı
Malzeme Sayısı : 1
İhale Tarihi : 06.08.2025
İhale Saati : 13:00
Adres : MKE GERİ DÖNÜŞÜM İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
HİPODROM CADDESİ NO:113 06330 YENİMAHALLE / ANKARA

- İşletme Müdürlüğümüze ait aşağıda müfredatı kayıtlı mevcut teknik özellikleri, durumu ve yeri belirtilen 1 kalem muhtelif hurda malzeme, kapalı zarfla teklif alınmak suretiyle, satışa arz edilmiştir.
- Teklifler en geç **06.08.2025 ÇARŞAMBA günü saat 13:00 a** kadar e-ihale platformu <https://app.pratis.net> üzerinden verilmiş olacaktır
- Liste, Satış Şartnamesinin ayrılmaz bir parçasıdır. Firmalar teklif vermiş olmakla satış şartnamesi hükümlerini kabul ve taahhüt etmiş sayılırlar.
- T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı mevzuatı gereği atık kodu bulunan malzemelerin ihalesine her malzeme için yazılan atık koduna sahip izin belgesi, geri kazanım lisansı veya geçici faaliyet belgesi olan ve belgelerinin süresi işin tamamlanmasına kadar devam eden firmalar katılabilecektir.
- Birden fazla lisans koduyla ihale edilecek olan malzemelerin ihalesine katılacak olan firmalar bu kodların tamamına ya da herhangi birisine sahip olup da kendisinde olmayan lisans koduna sahip firma ile noter onaylı sözleşme belgesi ibraz etmeleri halinde ihaleye katılabilirler.
- İşletme Müdürlüğümüz 2886 sayılı kanuna tabi değildir.
- **İhaleye katılmak isteyen Pratis.net (<https://app.pratis.net>) üyeliği bulunmayan firmaların, internet sitemizde bulunan davet linkinden ücretsiz üyelik yaptırmaları ve Müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmektedir.**
İhaleye katılmak isteyen daha önceden Pratis.net (<https://app.pratis.net>) üyeliği bulunan firmaların, internet sitemizde bulunan davet linkinden "Zaten Üyeyim" seçeneğinden giriş yapmaları ve Müdürlüğümüze bildirmeleri gerekmektedir.



SATIŞA SUNULAN MALZEMELER

Rumuz Kodu	: 2025YERSAT665	Miktar	: 1.688.400 Kg
Rumuz Adı	: MUHTELİF MALZEME HURDASI (YIKIM VE YIKIMDAN ÇIKACAK MALZEMELER)		
Bulunduğu Yer	: KAHRAMANMARAŞ AFŞİN ELBİSTAN A TERMİK SANTRALİ		
Geçici Teminat	: 2.000.000,00 TL	Çekim Süresi	: 100 İş Günü
		Kati Teminat Oranı	: 20 %
İrtibat	: İLKER KAVUN / 5437467163		
Açıklama	: EÜAŞ AFŞİN ELBİSTAN A TERMİK SANTRALİNE AİT 230.000 M ² ALANA KURULU 2.150 M ÇİT VE BETON İLE ÇEVİRİLİ ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN BİNALARIN/TESİSLERİN (TAKRİBEN 55.100 M ²) YIKIMI VE YIKIMDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME HURDASINDAN OLUŞMAKTADIR.		

- 2.150 METRE PANEL ÇİT:

-DEMİR ÇELİK MALZEME:TAKRİBEN 50.000 KG

- 2.150 METRE ÇİT BETON DUVARI İNŞAAT DEMİRİ:

-DEMİR ÇELİK MALZEME:TAKRİBEN 30.000 KG

- SU DEPOSU:

-DEMİR ÇELİK MALZEME: İNŞAAT DEMİRİ, BORU, VANA (TAKRİBEN 30.000 KG)

- BASKETBOL SAHALARI :

-DEMİR ÇELİK MALZEME: POTA, ZEMİN TABLİYE BETONU DEMİRLERİ (TAKRİBEN 5.000 KG)

- ÇOCUK OYUN PARKI :

-DEMİR ÇELİK MALZEME: OYUN GRUPLARI (TAKRİBEN 1.000 KG)

- BETON/ DEMİR DİREKLER :

-DEMİR ÇELİK MALZEME: 5 ADET AYDINLATMA DİREĞİ, BETON DİREKLERİN DEMİRİ (TAKRİBEN 15.000 KG)

-ALÜMİNYUM KABLO: DİREKLER ARASI İLETKEN KABLO (TAKRİBEN 2.000 KG)

- CAMİ (TAKRİBEN TOPLAM 685 M²):

-DEMİR ÇELİK MALZEME: İNŞAAT/ KOLON DEMİRLERİ, PETEKLER, TESİSAT BORULARI (TAKRİBEN 16.000 KG)

-PVC MALZEME: İMAM ODASI(TAKRİBEN 100 KG)

-AHŞAP MALZEME: KAPI, PENCERE, SÜPÜRGELİK, LAMBİRİ(TAKRİBEN 1.000 KG)

-ALÜMİNYUM MALZEME: ÇATI VE KUBBE KABLAMASI (TAKRİBEN 1.000 KG)

-TEKSTİL MALZEMESİ: ZAMİ ZEMİN HALISI (TAKRİBEN 500 KG)

- CAMİ İMAM LOJMANI VE CAMİ TUVALETLERİ:

-DEMİR ÇELİK MALZEME: ÇATI SAÇI, İNŞAAT DEMİRİ (TAKRİBEN 2.000 KG)

- OKUL BİNASI (TAKRİBEN TOPLAM 1.550 M²): ZEMİN ABLA BETONUN ÜZERİNE KURULU TEK KATLI PREFABRİK BİNA

-DEMİR ÇELİK MALZEME: ZEMİN TABLİYE BETON DEMİRLERİ, ÇATI SAÇI, ÇATI MAKASLARI, TESİSAT BORULARU (TAKRİBEN 39.000 KG)

-AHŞAP MALZEME: KAPI, PENCERE, İÇ SUNTA BÖLMELER, ÇATI İSKELESİ (TAKRİBEN 20.000 KG)

- SOSYAL TESİSİ (TAKRİBEN TOPLAM 2 720 M²): ZEMİN, ASMA KAR, BODRUM KAT

-DEMİR ÇELİK MALZEME: TAVAN ALÇIPAN BAĞLANTI SAÇLARI, SOSYAL TESİSİ YANI MÜŞTEMİLATA AİT ÇATI SAÇI, DOLAP, RANZA, BAYRAK DİREĞİ İNŞAAT DEMİRİ, KAPI PENCERE, GİDER IZGARASI, DAVLUMBAZ (TAKRİBEN 61.000 KG)

-PVC MALZEME: KAPI, PENCERE (TAKRİBEN 2.000 KG)

-ALÜMİNYUM MALZEME: GİRİŞ KAPISI (TAKRİBEN 300 KG)

-AHŞAP MALZEME: BİNA İÇİ KAPI VE PENCERE (TAKRİBEN 5.000 KG)

-KABLO MALZEMESİ: AYDINLATMA VE DATA KABLOLARI (TAKRİBEN 2.000 KG)

- KALORİFER KAZANI VE YAKIT TANKI (3.000 KG)

Rumuz Kodu	: 2025YERSAT665	Miktar	: 1.688.400 Kg
Rumuz Adı	: MUHTELİF MALZEME HURDASI (YIKIM VE YIKIMDAN ÇIKACAK MALZEMELER)		
Bulunduğu Yer	: KAHRAMANMARAŞ AFŞİN ELBİSTAN A TERMİK SANTRALİ		
Geçici Teminat	: 2.000.000,00 TL	Çekim Süresi	: 100 İş Günü
		Kati Teminat Oranı	: 20 %

- 12 ADET İKİ KATLI BİNA(METRUK HALDE) (TAKRİBEN TOPLAM 9.840 M²):

-DEMİR ÇELİK MALZEME: İNŞAAT DEMİRİ, TESİSAT BORULARI, MERDİVEN KORKULUKLARI (TAKRİBEN 210.000 KG)

-AHŞAP MALZEME: ÇATI MAKASI, KAPI VE PENCERE (TAKRİBEN 40.000 KG)

- 33 ADET TEK KATLI BİNA(METRUK VE HASARLI HALDE) (TAKRİBEN TOPLAM 2.475 M²):

-DEMİR ÇELİK MALZEME: DUVAR VE ZEMİNDE BULUNAN İNŞAAT DEMİRİ (TAKRİBEN 16.000 KG)

- 53 ADET İKİ KATLI LOJMAN BİNASI (METRUK VE HASARLI HALDE) (TAKRİBEN TOPLAM 37.260 M²):

BİNALAR ZEMİN + 2 KAT BİNADAN OLUŞMAKTADIR. 24 ADET BİNA TAMAMEN BOŞ VE METRUK HALDE OLUP BİNA İÇİ MALZEMELER SÖKÜLMÜŞ , BİNALAR KARKAS BİNA VE ÇATIDAN İBARETTİR. 12 ADET BİNA TAMAEN BOŞ VE BİNA İÇİ MALZEMELER KISMEN MEVCUTTUR. 17 ADET BİNADA AİLELER YAŞAMAKTADIR. BU BİNALAR KURUM TARAFINDAN TAMAMEN BOŞALTILDIKTAN SONRA YER TESLİMİNE UYGUN HALE GETİRİLDİKTEN SONRAQ YIKIM İŞLEMİNE BAŞLANILACAKTIR.

-DEMİR ÇELİK MALZEME: İNŞAAT DEMİRİ, GİRİŞİ KAPILARI, BALKON VE MERDİVEN KORKULUKLARI, ÇATI SAÇLARI (TAKRİBEN 850.000 KG)

-AHŞAP MALZEME: ÇATI İSKELELERİ, İÇ KAPI, PENCERE VE KASALARI (TAKRİBEN 110.000 KG)

-PVC MALZEME: BAZI BİNALARDA BULUNAN KAPI, PENCERE (TAKRİBEN 15.000 KG)

- KANTİN BİNASI (TAKRİBEN TOPLAM 400 M²):

-DEMİR ÇELİK MALZEME: İNŞAAT/KOLON DEMİRLERİ, DEMİR KAPI, KAPI, PENCERE, ÇATI SAÇI (TAKRİBEN 11.000 KG)

-AHŞAP MALZEME: ÇATI MAKASI (TAKRİBEN 1.000 KG)

- 3 ADET EŞANJÖR ÇUKURU VE YER ALTI GALERİSİ :

-DEMİR ÇELİK MALZEME: EŞANJÖR KANALIİ VE BİNALAR ARASI YER ALTI ISIRMA BORULARI (TAKRİBEN 100.000 KG)

- NİZAMİYE BİNASI (TAKRİBEN TOPLAM 50 M²): 2 ADET

-DEMİR ÇELİK MALZEME: İNŞAAT/KOLON DEMİRLERİ, 2 ADET SÜRGÜ DEMİR KAPI, KAPI, PENCERE, ÇATI SAÇI (TAKRİBEN 4.500 KG)

- MESCİT VE 2 ADET TEK KATLI BİNA:

-DEMİR ÇELİK MALZEME: İNŞAAT/KOLON DEMİRLERİ, ÇATI MAKASLARI, ÇATI SAÇI, KAPI, PENCERE (TAKRİBEN 25.000 KG)

- KABLO HURDALARI :

- MEVCUT DURUMDA OTURANLARIN BULUNDUĞU 17 ADET BİNA İÇ TESİSATI VE TRAFO MERKEZİNDEN BİNALARA KADAR OLAN YER ALTI ELEKTRİK KABLOLARI (TAKRİBEN;20.000 KG) KABLOLARIN BİR KISMI SÖKÜLÜP ALINMIŞ VZAIYETTE VE HATIIN YER ALTINDAN GİDİYOR OLMASI NEDENİYLE MALZEME MİKTAR TAKRİBİDİR. ALICI HERHANGİ BİR İTRAZDA BULUNAMAZ.

İŞ VE İŞLEMLERDE UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR:

1- SÖZ KONUSU BİNALAR ALICI FİRMA TARAFINDAN TEMELLERİ İLE SÖKÜLÜP ÇEVRE DOKUSUNA ZARAR VERMEDEN YIKILACAK OLUP ALAN TESVİYESİ YAPILARAK SAHA TOPRAK ZEMİN HALİNDE BIRAKILACAKTIR. ÇIKACAK OLAN BETON/MOLOZ KANTARDA TARTILMADAN BELEDİYENİN/KURUMUN BELİRLİDİĞİ ALANA ALICI FİRMA TARAFINDAN DÖKÜLECEKTİR. MOLOZ İÇİN HER ARACIN DÖKÜM FİŞİ YETKİLİLERE TESLİM EDİLECEKTİR. ALICI FİRMA ENKAZI/MOLOZU KALDIRMAK İÇİN KULLANILAN GÜZERGAHLARI VE YIKIM SÖKÜM ALANININ TEMİZLİĞİNİ YAPARAK YIKIM ALANI TEMİZ BİR ŞEKİLDE BIRAKACAKTIR.

2- YIKIMA KURUM VE MKE PERSONELİNİN BELİRLİDİĞİ BİNADAN BAŞLANACAK OLUP BELLİ BİR SIRA VE DÜZENE GÖRE DEVAM EDECEKTİR. YIKIMI YAPIALAN BİNANIN MOLOZLARI ATILIP SAHA TESVİYESİ VE TEMİZLİĞİ YAPILMADAN DİĞER BİNANIN YIKIMINA GEÇİLMİYECEKTİR.

Rumuz Kodu	: 2025YERSAT665	Miktar	: 1.688.400 Kg
Rumuz Adı	: MUHTELİF MALZEME HURDASI (YIKIM VE YIKIMDAN ÇIKACAK MALZEMELER)		
Bulunduğu Yer	: KAHRAMANMARAŞ AFŞİN ELBİSTAN A TERMİK SANTRALİ		
Geçici Teminat	: 2.000.000,00 TL	Çekim Süresi	: 100 İş Günü
		Kati Teminat Oranı	: 20 %

3- BİNA/TESİS VB YAPILARIN TAMAMI YIKILDIKTAN SONRA ÇEVRE ÇİTLERİ VE BETON DUVARI YIKILACAKTIR.

4- EKSPERTİZE KONUSU AHŞAP HURDALARINI KESİNLİKLE EZİLEREK VEYA KIRILARAK MOLOZ İÇERİSİNE KARIŞTIRILMAYACAKTIR. KARIŞTIRILMASI DURUMUNDA TUTANAK TANZİM EDİLECEK VE SÖZLEŞME TOPLAM BEDELİNİN %0,5 (BİNDEBEŞ) ORANINDA CEZA UYGULANACAKTIR. ALICI BUNA İTİRAZDA BULUNMAMAYI KABUL VE TAAHHÜT EDER. AHŞAP HURDALARININ TAMAMI KANTAR TARTIMI YAPILARAK TESLİM ALINACAKTIR.

5- YIKIM İŞLERİ, BİNALARIN YIKILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE BU YÖNETMELİK EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYGUN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEK OLUP TALEP EDİLMESİ HALİNDE ALICI FİRMA YIKIM PLANI HAZIRLAYACAK/HAZIRLATACAK VE İDAREYE SUNACAKTIR.

6- YIKIM İÇİN HERHANGİ BİR PATLAYICI MADDE KULLANILMAYACAK OLUP YIKIM İŞ MAKİNELERİ İLE YAPILACAKTIR.

7- YIKIM/SÖKÜM ESNASINDA ÇEVRE YAPILARA VE/VEYA ALTYAPI UNSURLARINA (KAMU VE ÖZEL ŞAHİSLARA AİT HER TÜRLÜ MÜLKLERE, ARAÇLARA, MUHTELİF ALTYAPILARA, YOLLARA, PEYZAJ, TESİSAT, ŞEBEKE, HAT, RÖGAR VB.) ZARAR VERİRSE, TÜM ZARARLARDAN ALICI FİRMA SORUMLU OLUP, BU ZARARLARI GİDERMEK; ÇEVRE YAPILARI VE/VEYA ALTYAPI UNSURLARINI ESKİ VE ORJİNAL HALİNE GETİRMEK ZORUNDADIR.

8- ALICI FİRMA İŞLEMLERE BAŞLAMADAN ÖNCE GEREKLİ TÜM İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİK TEDBİRLERİNİ ALACAK; BİNALARIN ÇEVRESİNE SAĞLAM VE YETERLİ YÜKSEKLİKTE BİR GÜVENLİK ŞERİDİ/YAPISI KURACAKTIR VE "İŞ SAHASINA/ŞANTİYEE GİRİLMEZ" LEVHALARI ASACAKTIR.

9- YIKIMDA/SÖKÜMDE ÇALIŞAN İŞÇİLERE GÖZLÜK, KORUMA BAŞLIĞI (BARET), ÇELİK BURUNLU AYAKKABI, FOSFORLU YELEK, VB. KİŞİSEL KORUMA ARAÇLARI ALICI FİRMA TARAFINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNDAKİ HÜKÜMLER ALICI FİRMA TARAFINDAN YERİNE GETİRİLECEKTİR.

10- ÇALIŞMA ESNASINDA YETKİ BELGESİ OLMAYAN OPERATÖR ÇALIŞTIRILMAYACAK, İŞ MAKİNELERİ İÇİ PERİYODİK MUAYENE BELGELERİ BULUNACAK VE SİGORTASIZ İŞÇİ ÇALIŞTIRILMAYACAKTIR

11- ALICI FİRMA ÇALIŞMALARIN HER AŞAMASINDA TRAFİK GÜVENLİĞİNİ SAĞLAMAKLA YÜKÜMLÜDÜR.

12- YIKIM/SÖKÜM İŞİ SÜRESİ İÇİNDE ÇEVRENİN KORUNMASI (GÜRÜLTÜ, ÇEVRE KİRLİLİĞİ VB.) ALICI FİRMANIN SORUMLULUĞUNDADIR

13- YIKIM ESNASINDA TOZ ÇIKMASINI ENGELLEYİCİ ÖNLEMLER (SULAMA, NEMLENDİRME VS.) ALINACAK.

14- ALICI YIKIM/SÖKÜM KONUSU İLE İLGİLİ MEVZUATTA BULUNAN HER TÜRLÜ BELGEYİ TEMİN ETMEKLE VE İDAREYE SUNMAKLA HÜKÜMLÜDÜR.

15- TÜM GEREKLİ İZİNLER, BELGELER, RUHSAT VE YIKIM İÇİN GEREKEN TÜM MASRAFLARDAN ALICI FİRMA SORUMLUDUR.

16- SAHA İÇERİSİNDE BULUNAN 1 ADET TRAFİKO BİNASI VE İÇERİSİNDE BULUNAN EKİPMANLAR YIKIMA DAHİL DEĞİLDİR.

TAKRİBİ MALZEME MİKTARLARI:

- DEMİR ÇELİK HURDASI: TAKRİBEN 1.465.500 KG
- ALÜMİNYUM HURDASI: TAKRİBEN 1.300 KG
- ALÜMİNYUM İÇERİKLİ KABLO HURDASI: TAKRİBEN 2.000 KG
- KABLO HURDASI: TAKRİBEN 22.000 KG
- PVC HURDASI: TAKRİBEN 17.100 KG
- AHŞAP HURDASI: TAKRİBEN 177.000 KG
- TEKSTİL HURDASI: TAKRİBEN 500 KG
- TANK/KAZAN HURDASI: TAKRİBEN 3.000 KG

TOPLAM: TAKRİBEN 1.688.400 KG

MALZEME ORANLARI TAKRİBİ OLUP ALICI HERHANGİ BİR İTİRAZDA BULUNAMAZ. SATIŞA KONUSU OLAN TÜM MALZEMELER TESLİM ALINACAKTIR. AHŞAP/TEKSTİL MALZEME BEDELİ VE FAZLA MALZEME BEDELİ ÜZERİNDEN %20 KDV UYGULANACAKTIR.

KALORİFER KAZANI VE YAKIT TANKI ATIKLARI TARTILARAK TESLİM ALINACAK OLUP GERİ KAZANIMI/BERTARAFI, ALICI FİRMA TARAFINDAN YAPTIRILACAKTIR.

Rumuz Kodu	: 2025YERSAT665	Miktar	: 1.688.400 Kg
Rumuz Adı	: MUHTELİF MALZEME HURDASI (YIKIM VE YIKIMDAN ÇIKACAK MALZEMELER)		
Bulunduğu Yer	: KAHRAMANMARAŞ AFŞİN ELBİSTAN A TERMİK SANTRALİ		
Geçici Teminat	: 2.000.000,00 TL	Çekim Süresi	: 100 İş Günü
		Kati Teminat Oranı	: 20 %

SATIŞ ŞARTNAMESİ GEREĞİ İSTEKLİ FİRMALARIN SATIŞA SUNULAN MALZEMELERİ YERİND GÖRMELERİ GEREKMEKTEDİR.

İHALEYE YALNIZCA T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 17 02 01 - 17 02 03 - 17 04 02 - 17 04 05 - 17 04 11 - 20 01 11 ATIK KODUNA SAHİP İZİN, LİSANS, GEÇİCİ FAALİYET BELGESİ OLAN FİRMALAR KATILACAKTIR. LİSANSIN GEÇERLİLİK SÜRESİ İŞİN TAMAMLANMA SÜRESİNE KADAR DEVAM EDECEKTİR.

İHALEYE KATILACAK OLAN FİRMALARIN Y1 VEYA Y2 VEYA Y3 YETKİ BELGESİ BULUNMASI GEREKMEKTEDİR. BU BELGEYE SAHİP OLMAYAN FİRMALAR, Y1 VEYA Y2 VEYA Y3 YETKİ BELGESİNE SAHİP YIKIM MÜTEAHHİTLERİ FİRMALARI İLE EKTE SUNULAN İŞ BİRLİĞİ SÖZLEŞMESİNDEN (NOTER ONAYLI) YAPMALARI VE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE SUNMALARI HALİNDE İHALEYE KATILABİLECEKLERDİR.

KAHRAMANMARAŞ AFŞİN ELBİSTAN A TERMİK SANTRALİ AİT BİNALARIN LİSTESİ							
SIRA NO		YAPI ADI	MİKTARI	KAT SAYISI	DAİRE SAYISI	BİRİM ALANI (M2)	TOPLAM ALANI (M2)
1	53 ADET	E6 TİPİ LOJMAN	17	3	102	90	9.180
2		E1 TİPİ LOJMAN	36	3	216	130	28.080
3	33 ADET	TEK KATLI BUNGALOV	33	1	33	75	2.475
4	12 ADET	ÇİFT KATLI BUNGALOV	12	2	24	410	9.840
5		SOSYAL TESİS BİNASI	1	2	2	136	2.720
6		PREFABRİK OKUL	1	1	1	1.550	1.550
7		CAMİ	1	1	1	685	685
8		MESCİT	1	1	1	120	120
9		KANTİN BİNASI	1	1	1	400	400
10		NİZAMİYE BİNASI	2	1	2	25	50

